



ÍSAFJARÐARBÆR

Hafnarstræti 1 | 400 Ísafjörður
S: 450 8000 | Fax: 450 8008 | www.isafjordur.is

Sýslumaðurinn á Vestfjörðum
Aðalstræti 92
450 Patreksfjörður

Ísafjörður, 26. apríl 2019
2018010057

Efni: Umsögn skipulags- og byggingafulltrúa

Eftirfarandi erindi barst frá Sýslumanninum á Vestfjörðum, 06.03.2019 þar sem umsagnar Ísafjarðarbæjar á umsókn Jóns Skúlasonar kt. 280161-4469, fyrir hönd Gemlufalls, vegna breytingu á rekstrarleyfi fyrir Gemlufall.

Efni breytinga: Bætt er við íbúð.

Gemlufall, Dýrafyrði, Ísafjarðarbæ er lögbýli í ábúð og er á svæði sem er skilgreint sem landbúnaðarsvæði í Aðalskipulagi Ísafjarðarbæjar 2008-2020

Í stefnu Aðalskipulags Ísafjarðarbæjar 2008-2020 er eitt af markmiðunum er m.a. að efla tengsl og ferðaþjónustu.

Húsið er skráð á byggingastig 7 og matsstig 7 sem er fullkláruð bygging.

Heilbrigðiseftirlit gerir ekki athugasemd með vísan í umsögn HEV dags. 18. mars sl., Slökkvilið Ísafjarðarbæjar gerir ekki athugasemd með vísan í umsögn dags. 9. apríl sl.,

Að teknu tilliti til umsagna Heilbrigðiseftirlits Vestfjarða og Slökkviliðs Ísafjarðarbæjar, gerir embætti byggingafulltrúa ekki athugasemd við breytingu.

Vinóingarföllst
ÍSAFJARÐARBÆR

Axel Rodríguez Överby
- skipulags- og byggingafulltrúi -



ÍSAFJARÐARBÆR

Hafnarstræti 1 | 400 Ísafjörður
S: 450 8000 | Fax: 450 8008 | www.isafjordur.is

Sýslumaðurinn á Vestfjörðum
Aðalstræti 92
450 Patreksfjörður

Ísafjörður, 22. mars 2019
2018010057

Efni: Umsögn skipulags- og byggingafulltrúa

Eftirfarandi erindi barst frá Sýslumanninum á Vestfjörðum, 03.01.2019 þar sem umsagnar Ísafjarðarbæjar á umsókn Sædísar Ingvarsdóttur kt. 110365-4549, fyrir hönd Edinborg Bistro ehf., vegna umsóknar um rekstrarleyfi til veitingu veitinga í flokki III að Aðalstræti 7 Ísafirði.

Flokkur III eru umfangsmiklir áfengisveitnastaðir, svo sem þar sem leikin er hávær tónlist og staðir sem kalla á meira eftirlit og/eða löggæslu.

Tegund A, veitingastaður með fjölbreyttar veitingar í mat og drykk og fulla þjónustu. Í veitingahúsi skal vera starfandi maður með fullnægjandi þekkingu í framleiðslu.

Aðalstræti 7 Ísafirði, fasteignanúmer 2119023, er skráð á byggingarstig 7, sem er fullgerð bygging. Húsið er á svæði sem skilgreint er sem miðsvæði í Aðalskipulagi Ísafjarðarbæjar 2008-2020. Ákvæði skipulagsins fyrir miðsvæði eru eftirfarandi. Gert er ráð fyrir því að á svæðinu byggist upp þéttur of líflegur aðlaðandi kjarni með fjölbreyttri, verslun, þjónustu og íbúðum.

Heilbrigðiseftirlit gerir ekki athugasemd við útgáfu rekstrarleyfis með vísan í umsögn HEV dags. 26. febrúar 2019

Slökkvilið Ísafjarðarbæjar fellst á að ofangreint leyfi verði veitt miðað við 710 manns, í umsögn dags. 09.04.2019

Með vísan í ofangreint gerir skipulags- og byggingafulltrúi ekki athugasemd við útgáfu rekstrarleyfis.

Virðingarfyllst,


Axel Rodriguez Överby
- skipulags- og byggingarfulltrúi -
